



Utredning kommunal service

Datum 2026-02-04

Diarienummer SLK-2026-00173

Handläggare

Lina Lif Reinhardt

Telefon: 031-368 03 24

E-post: lina.lif.reinhardt@stadshuset.goteborg.se

Utredning kommunal service

Denna utredning om kommunal service har genomförts i enlighet med de styrande planeringsprinciper och den avstegshantering som anges i Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler (2024-02-01 § 27).

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med exploateringsförvaltningen, förskoleförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen framställt en utredningsförfrågan till stadsledningskontoret avseende Detaljplan för förskola vid Slättadammsgatan. I detaljplanen har en förskola för cirka 72 barn motsvarande cirka 4 avdelningar prövats.

I Göteborgs Stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler anges att de styrande nyckeltalen för en förskola i mellanstaden är 35-25 kvm per barn och att en sammanhängande friyta om 3 000 kvm ska eftersträvas.

Utifrån att projektet avviker från nyckeltalen avseende friyta per barn och minsta sammanhängande friyta har en utredningsförfrågan lyfts till stadsledningskontoret. Utredningen dokumenterar därför, i enlighet med metodiken i riktlinjen att det råder konsensus mellan parterna att förflytta sig bortanför beslutade nyckeltal. Förskolan kommer att ha en sammanhängande friyta på cirka 2 900 kvm vilket motsvarar cirka 40 kvm per barn.

Stadsledningskontorets bedömning är att berörda förvaltningar, exploateringsförvaltningen, förskoleförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen har följt Göteborgs Stads riktlinje kring styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler.

Göteborgs stads riktlinje för styrande nyckeltal samt samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler

Göteborgs stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler beskriver ramarna för planering av kommunala verksamhetslokaler. Riktlinjen innehåller styrande volymnyckeltal, nyckeltal för lokalyta och friyta för sex av stadens verksamhetsnämnder samt principer för planering och avsteg.

De nyckeltal som anges i denna riktlinje gäller för nyproduktion på nya fastigheter men kan även användas som vägledning i samband med planering för ny-, om- och tillbyggnader på befintliga fastigheter.

Nyckeltal

I Göteborg stads riktlinje för styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler finns även definierade nyckeltal för friyta för som är differentierade utifrån den geografiska indelningen i Översiktsplan för Göteborg. Nedan följer nyckeltal per barn i förskola.

Område	God nivå	Funktionell nivå	Acceptabel nivå
Innerstaden	25 kvm		20 kvm
Mellanstaden	35 kvm	25 kvm	
Ytterstaden		40 kvm	40 kvm

I riktlinjen anges att en sammanhängande friyta i direkt anslutning till förskolan ska eftersträvas. I innerstaden anges att en sammanhängande friyta på 1 800 kvadratmeter (+/- 20 procent). I mellanstaden anges en sammanhängande friyta på 3 000 kvadratmeter. I ytterstaden anges att en acceptabel nivå är 4 000 kvadratmeter och en god nivå 6 000 kvadratmeter.

Styrande planeringsprinciper och principer för avsteg

Enligt de styrande planeringsprinciper som anges i riktlinjen är huvudprincipen att planeringen ska ske utefter det högre talet i ett nyckeltalsspann eller utifrån grundtalet i en tolerans. Riktlinjen ger möjlighet till förflyttning i nyckeltalsspann eller tolerans givet att berörda nämnder är i konsensus att göra det och att ändamålsenliga kompensatoriska åtgärder genomförs. Om det finns ett behov av att utgå från ett tal som ligger bortanför de beslutade nyckeltalen kan stadsledningskontoret, i enlighet med metodiken i riktlinjen, genomföra en utredning av kommunal service. Samtliga berörda nämnder/förvaltningar och bolagsstyrelser/bolag har möjlighet att framställa en utredningsförfrågan till stadsledningskontoret. En utredning kommunal service syftar till att dokumentera att det råder konsensus kring en förflyttning bortanför beslutade nyckeltal och dokumentera eventuella kompensatoriska åtgärder.

Detaljplan för förskola vid Slättadammsgatan - utredning kommunal service

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med exploateringsförvaltningen, förskoleförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen framställt en utredningsförfrågan avseende en utredning av kommunal service till stadsledningskontoret.

Utredningsförfrågan avser friytan i Detaljplan för förskola vid Slättadammsgatan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny förskola för att tillgodose områdets behov av förskoleplatser i samband med att lokaler med tidsbegränsat bygglov avyttras. I

planbeskedet för detaljplanen angavs en förskola med sex avdelningar i tre plan och i förprövningsrapporten (2016-05-22) konstateras att fastigheten bör utökas för att möjliggöra mer friyta. Om det ej skulle bedömas möjligt angavs att förskolans storlek kunde behöva omprövas.

Detaljplanen för förskola vid Slättadammsgatan kommer att lyftas till stadsbyggnadsnämnden för samrådsbeslut den 24 februari 2026. I förslaget har förskolans storlek justerats till fyra avdelningar motsvarande cirka 72 barn utifrån att det ej bedömts möjligt att utöka friytan ytterligare. Förslaget innebär att den sammanhängande friytan uppgår till cirka 2 900 kvm vilket motsvarar cirka 40 kvm per barn.

Utifrån att förskolan inte möter behovet om sex avdelningar, att den sammanhängande friytan understiger det styrande nyckeltal om 3 000 kvm och överstiger det styrande nyckeltalet om 35 kvm per barn har planen lyfts i stadsfastighetsförvaltningens styrgrupp för stadsutveckling och i plan- och exploateringsprocess (PLEX) möte 3. I styrgrupp för stadsutveckling 2026-01-28 tillstyrkte styrgruppen beslut om att gå vidare till beslut om samråd samt att förskoleförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen var överens om avsteg från de styrande nyckeltalen. På PLEX-möte 3, 2026-02-03 konstaterades att berörda förvaltningar var överens om avsteg från planuppdraget om sex avdelningar samt från nyckeltalet för sammanhängande friyta och friyta per barn.

Utifrån att förutsättningarna i detaljplanen innebär ett avsteg från beslutade nyckeltal om 3 000 kvm sammanhängande friyta och 35-25 kvm per barn dokumenteras det i denna utredning av kommunal service.

Kompensatoriska åtgärder

Enligt riktlinjen krävs kompensatoriska åtgärder vid förflyttning nedåt i ett nyckeltalsspannen eller från grundtalet i en tolerans. Den sammanhängande friytan når inte upp till den yta som ska eftersträvas, men kompenseras genom att friytan per barn överstiger beslutade nyckeltal.

Stadsledningskontorets bedömning

Stadsledningskontorets bedömning är att berörda förvaltningar, exploateringsförvaltningen, förskoleförvaltningen, stadsbyggnadsförvaltningen och stadsfastighetsförvaltningen har följt den avstegshantering som anges i Göteborgs stads riktlinje kring styrande nyckeltal samt inriktning för samnyttjan och samlokalisering avseende kommunala verksamhetslokaler. I denna utredning kommunal service har konsensus dokumenterats som underlag i det fortsatta detaljplanearbete/projektet.

Utredningen kommunal service expedieras till:

- Exploateringsnämnden
- Förskolenämnden
- Stadsbyggnadsnämnden
- Stadsfastighetsnämnden